

FRAGEBOGEN WEG-OBJEKT

Stammdaten:

Adresse	
Baujahr	
Anzahl Wohnungen	
davon vermietet	
Anzahl Einzelgaragen/Pkw-Stellplätze in Tiefgarage	
davon vermietet	
Einzelgaragen/Pkw-Stellplätze in Tiefgarage: Separates Sondereigentum ja/nein?	[Dies ist dann der Fall, wenn diese unabhängig von den Wohnungen verkauft werden könnten]
Sondernutzungsrechte?	[Beispiel: Gartenanteile vor Erdgeschoss-Wohnungen, Pkw-Stellplätze im Freien]
Gemeinschaftliche Räume	[Beispiel: Waschraum, Fahrradkeller]
Gewerbeeinheiten (Art/Anzahl)?	[Beispiel: Ladenlokal, Arztpraxis]
Stichtag Abrechnung	[i.d.R. der 31.12.]
Sonstiges	

Derzeitiger Verwalter:

Name	
Seit wann?	
Letzte Eigentümerversammlung hat stattgefunden am	
Zusätzliche Dienstleistungen?	[Über die WEG-Verwaltung hinausgehend, z.B. Erstellung Nebenkostenabrechnungen für Mieter]
Wechsel geplant zum	
Warum Wechsel?	

Verwaltungsbeirat:

Vorsitzende/r	
Beisitzer/innen	

Heizungs-/Warmwasserversorgungs-Anlage:

Brennstoff	
Herstellungsjahr	
Zentrale Warmwasserversorgung ja/nein?	
Falls ja: Separate Messung Wärmemenge für Warmwasser ja/nein?	[Dies erfolgt typischerweise mit einem Wärmezähler]
Wartungsvertrag ja/nein?	
Regelmäßige Legionellenprüfung ja/nein?	
Energieausweis vorhanden?	[Bedarfs- oder Verbrauchsausweis]

Heiz-, Warmwasser- und Kaltwasserkostenabrechnung:

Name Dienstleister	
Messgeräte Heizung (Art)?	[Heizkostenverteiler an den Heizkörpern oder 1 Wärmehähler je Wohnung]
Messgeräte Warmwasser?	[WW-Zähler an jeder Entnahmestelle oder 1 je Wohnung]
Messgeräte Kaltwasser ja/nein?	
Wartungsvertrag Messgeräte ja/nein?	

Objektpflege:

Hausmeister ja/nein?	
Falls ja: Umfang Dienstleistung?	[Hausreinigung/Reinigung Außenanlagen, Gartenpflege, Winterdienst]

Rauchwarnmelder:

Vorhanden ja/nein?	
Wartungsvertrag ja/nein?	
Falls ja: Name Dienstleister	

Größere Sanierungsmaßnahmen:

In den letzten 5 Jahren durchgeführt	
In den nächsten 2 bis 3 Jahren voraussichtlich anstehend	

Unerledigte Streitigkeiten:

Rechtsstreite mit Eigentümern?	
Rechtsstreite mit anderen?	
Sonstige Streitigkeiten?	